**监督索引号53042400632400101000**

 华宁县不动产登记中心2024年度部门决算

目录

第一部分 单位概况

一、主要职责

二、基本情况

三、重点工作概述

第二部分 2024年度部门决算表

一、收入支出决算表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算表

五、一般公共预算财政拨款收入支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款项目支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

十、财政拨款“三公”经费、行政参公单位机关运行经费情况表

十一、一般公共预算财政拨款“三公”经费情况表

第三部分 2024年度部门决算情况说明

一、收入决算情况说明

二、支出决算情况说明

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

四、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

第四部分 其他重要事项及相关口径情况说明

一、机关运行经费支出情况

二、国有资产占用情况

三、政府采购支出情况

四、部门绩效自评情况

五、其他重要事项情况说明

六、相关口径说明

第五部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责

 负责华宁县范围内土地、房屋、林业、草原、农村土地承包经营权等不动产登记工作。负责辖区范围内集体土地所有权；房屋等建筑物、构筑物所有权；森林、林木所有权；耕地、林地、草地等土地承包经营权；建设用地使用权；宅基地使用权；海域使用权；地役权；抵押权；法律规定需要登记的其他不动产权利等不动产登记工作。负责不动产产权籍调查成果备案工作。负责不动产登记信息管理平台和不动产权籍数据库建设、管理、更新和系统维护。

二、单位基本情况

（一）机构设置情况

我单位共设置0个内设机构，政务大厅窗口办公。

我单位为基层预算单位，无下属单位。

（二）决算单位构成

我单位作为华宁县自然资源局的二级预算单位纳入2024年度部门决算编报范围。

（三）单位人员和车辆的编制及实有情况

我单位2024年末编制内实有人员14人。包括财政拨款开支经费的：公务员0人，参照公务员法管理人员0人，事业管理人员和专业技术人员14人，机关和事业工人0人；经费自理人员0人。

我单位2024年末其他人员0人。包括财政拨款开支经费的人员0人；经费自理人员0人。

年末尚未移交养老保险基金发放养老金的离退休人员共计0人（离休0人，退休0人）。年末由养老保险基金发放养老金的离退休人员0人（离休0人，退休2人）。年末学生0人。年末遗属0人。

车辆编制0辆，在编实有车辆0辆，超编0辆。

三、重点工作概述

一是压缩登记时间。将不动产登记办理时限稳定保持在8个工作小时以内。经统计2024年，全县各登记业务平均办理时间为0.3个工作日，较2023年0.39个工作日和2022年0.94个工作日，分别压缩提速23%、68%，各登记业务基本实现“即申即办”。

二是提升登记效能。不动产登记与交易、缴税、水、电、气“一窗受理、并行办理”、“一件事一次办”更便捷。截至目前，全县通过信息化“一窗受理，并行办理”综合受理平台共办理不动产登记与交易、缴税业务119件，其中，不动产登记与水电气同步过户业务35件。

三是全面开展“互联网+不动产登记”，不动产登记”可以零次跑”。同步签发不动产电子证书证明“电子证照”，签发率100%，权利人通过“一部手机办事通”等自助查询592次。四是创新项目建设全生命周期登记服务，实现“交地即交证”、“交房即交证”。

目前，全县已有2个新建商品房项目实现“交房即交证”，累计发证439本。

第二部分 2024年度部门决算表

（详见附件）

1.本部门2024年度无国有资本经营预算财政拨款收入，《国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表》为空表。

2.本部门2024年度无一般公共预算财政拨款项目支出，《一般公共预算财政拨款项目支出决算表》为空表。

第三部分 2024年度部门决算情况说明

一、收入决算情况说明

华宁县不动产登记中心2024年度收入合计2,311,928.80元。其中：财政拨款收入2,311,928.80元，占总收入的100.00%；上级补助收入0.00元，占总收入的0.00%；事业收入0.00元（含教育收费0.00元），占总收入的0.00%；经营收入0.00元，占总收入的0.00%；附属单位上缴收入0.00元，占总收入的0.00%；其他收入0.00元，占总收入的0.00%。

与上年相比，收入合计增加29,421,122.11元，增加169,204.70元，增长7.90%；上级补助收入增加0.00元，增长0.00%；事业收入增加0.00元，增长0.00%；经营收入增加0.00元，增长0.00%；附属单位上缴收入增加0.00元，增长0.00%；其他收入增加0.00元，增长0.00%。主要原因是2024年调入1人，工资基数增加。

二、支出决算情况说明

华宁县不动产登记中心2024年度支出合计2,311,928.90元。其中：基本支出2,126,638.80元，占总支出的91.99％；项目支出185,290.00元，占总支出的8.01％；上缴上级支出0.00元，占总支出的0.00％；经营支出0.00元，占总支出的0.00％；对附属单位补助支出0.00元，占总支出的0.00％。

与上年相比，支出合计增加169,204.70元，增长7.90%。其中：基本支出减少16,085.30元，下降0.75%；项目支出增加185,290.00元，增长100.00%；上缴上级支出增加0.00元，增长0.00%；经营支出增加0.00元，增长0.00%；对附属单位补助支出增加0.00元，增长0.00%。主要原因是2024年项目给予支付。

（一）基本支出情况

2024年度用于保障华宁县不动产登记中心机构正常运转的日常支出2,126,638.80元。其中：基本工资、津贴补贴等人员经费支出2,086,316.80元，占基本支出的98.10％；办公费、印刷费、水电费、办公设备购置等公用经费40,322.00元，占基本支出的1.90％。

（二）项目支出情况

2024年度用于保障华宁县不动产登记中心为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，用于专项业务工作的经费支出185,290.00元。其中：基本建设类项目支出0.00元。

不动产登记信息平台维护费项目经费185,290.00元，主要用于支付不动产登记信息管理平台运维服务费和不动产权籍数据库更新维护费。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

华宁县不动产登记中心2024年度一般公共预算财政拨款支出2,311,928.90元,占本年支出合计的100.00%。与上年相比增加169,204.70元，增长7.90%,完成年初预算的107.72%。主要原因是2024年调入1人。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算分功能分类科目情况

1.一般公共服务（类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此项预算。

2.外交（类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

3.国防（类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

4.公共安全（类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

5.教育支出（类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

6.科学技术支出（类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

7.文化旅游体育与传媒支出（类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

8.社会保障和就业支出（类）支出229,038.72元，占一般公共预算财政拨款总支出的9.91%,主要用于机关事业单位基本养老保险缴费支出。

9.卫生健康支出（类）支出189,220.12元,占一般公共预算财政拨款总支出的8.18%,主要用于职工医疗保险支出，其中，事业单位医疗117,616.30元，公务员医疗补助60,973.98元,其他行政事业单位医疗支出10,629.84元。

10.节能环保支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

11.城乡社区支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

12.农林水支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

13.交通运输支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

14.资源勘探工业信息等支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

15.商业服务业等支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

16.金融支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

17.援助其他地区支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

18.自然资源海洋气象等支出(类）支出1,786,226.96元，占一般公共预算财政拨款总支出的77.26%，主要用于人员经费和单公用经费的支出。

19.住房保障支出(类）支出107,443.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的4.65%。主要用于缴纳职工住房公积金补助支出。

20.粮油物资储备支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

21.国有资本经营预算支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

22.灾害防治及应急管理支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

23.其他支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

24.债务还本支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

25.债务付息支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

26.抗疫特别国债安排的支出(类）支出0.00元，占一般公共预算财政拨款总支出的0.00%，年初无此预算。

1. 财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算总体情况

2024年度财政拨款“三公”经费支出决算中，财政拨款“三公”经费支出年初预算为3,200.00元，决算为0.00元；支出决算较上年增加0.00元，上年无此项支出。

因公出国（境）费支出年初预算为0.00元，决算为0.00元，占财政拨款“三公”经费总支出决算的0.00%，年初无此预算；公务用车购置费支出年初预算为0.00元，决算为0.00元，占财政拨款“三公”经费总支出决算的0.00%，年初无此预算；公务用车运行维护费支出年初预算为0.00元，决算为0.00元，占财政拨款“三公”经费总支出决算的0.00%，年初无此预算；公务接待费支出年初预算为3,200.00元，决算为0.00元，占财政拨款“三公”经费总支出决算的0.00%。

因公出国（境）费支出决算较上年增加0.00元，上年无此项支出；公务用车购置费支出决算较上年增加0.00元，上年无此项支出；公务用车运行维护费支出决算较上年增加0.00元，上年无此项支出；公务接待费支出决算较上年增加0.00元，下降100.00%；具体是国内接待费支出决算0.00元（其中：外事接待费支出决算0.00元），较上年增加0.00元，上年无此项支出；国（境）外接待费支出决算0.00元，较上年增加0.00元，上年无此项支出。

（二）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出年初预算为3,200.00元，支出决算为0.00元，支出决算较上年增加0.00元，上年无此项支出。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出中：因公出国（境）费支出年初预算为3,200.00元，决算为0.00元；公务用车购置费支出年初预算为0.00元，决算为0.00元；公务用车运行维护费支出年初预算为0.00元，决算为0.00元；公务接待费支出年初预算为3,200.00元，决算为0.00元。2024年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算数小于年初预算数的主要原因是2024年无“三公”经费支出，无公务接待支出。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出中：因公出国（境）费支出决算减少0.00元，上年无此项支出；公务用车购置费支出决算增加0.00元，上年无此项支出；公务用车运行维护费支出决算增加0.00元，上年无此项支出；公务接待费支出决算增加0.00元，上年无此项支出，具体是国内接待费支出决算0.00元（其中：外事接待费支出决算0.00元），较上年增加0.00元，上年无此项支出；国（境）外接待费支出决算0.00元，较上年增加,0.00元，上年无此项支出。2024年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算减少的主要原因是2024年无“三公”经费支出，无公务接待支出。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出实物量的具体情况：

1.安排因公出国（境）团组0.00个，累计0人次。

2.购置车辆0辆。开支一般公共预算财政拨款的公务用车保有量为0辆。

3.安排国内公务接待0批次（其中：外事接待0批次），接待人次0人（其中：外事接待人次0人）。安排国（境）外公务接待0批次，接待人次0人。

（三）需要说明的事项

不存在需要说明的事项。

第四部分 其他重要事项及相关口径情况说明

一、机关运行经费支出情况

华宁县不动产登记中心2024年机关运行经费支出0.00元，比上年增加0.00元，增长0.00%，主要原因是我单位无机关运行经费。

二、国有资产占用情况

截至2024年末，华宁县不动产登记中心资产总额70,561.03元，其中，流动资产5,278.95元，固定资产65,282.08元（净值），对外投资及有价证券0.00元，在建工程0.00元，无形资产0.00元（净值），其他资产0.00元（净值）（具体内容详见附表）。与上年相比，本年资产总额减少107,748.78元，其中固定资产增加0.00元。处置房屋建筑物0.00平方米，账面原值0.00元；处置车辆0辆，账面原值0.00元；报废报损资产0项，账面原值0.00元，实现资产处置收入0.00元；出租房屋0.00平方米，账面原值0.00元，实现资产使用收入0.00元。

（国有资产占有使用情况表详见附表）

三、政府采购支出情况

2024年度，单位政府采购支出总额0.00元，其中：政府采购货物支出0.00元；政府采购工程支出0.00元；政府采购服务支出0.00元。授予中小企业合同金额0.00元，其中：授予小微企业合同金额0.00元。

四、单位绩效自评情况

单位绩效自评情况详见附表。

五、其他重要事项情况说明

本单位无其他重要事项。

六、相关口径说明

（一）基本支出中人员经费包括工资福利支出和对个人和家庭的补助，公用经费包括商品和服务支出、资本性支出等人员经费以外的支出。

（二）机关运行经费指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出。

（三）按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中：因公出国（境）费，指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费，指公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费，指单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括省部级干部专车、一般公务用车和执法执勤用车；公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。本文中公开的财政拨款“三公”经费相关数据是一般公共预算、政府性基金及国有资本经营预算财政拨款支出的相关经费，不含非财政拨款部分。

（四）本文所称财政拨款“三公”经费决算数是指各部门（含下属单位）或单位当年通过本级财政拨款和以前年度财政拨款结转结余资金安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费支出数（包括基本支出和项目支出）。

第五部分 名词解释

部门决算：各部门依据国家有关法律法规规定及其履行职能情况编制，反映部门和单位所有预算收支和结余执行结果及绩效等情况的综合性年度报告，是改进部门预算执行以及编制后续年度部门预算的参考和依据。

**监督索引号53042400632400101111**