

华宁县房屋管理所 2015 年 决算分析报告

一、部门职能职责

1、贯彻执行国家省、市颁发的有关管工作的方针、政策和法律、法规、规章，并制订实施计划；负责对全镇执行房产管理的政策、法规、规章情况进行检查监督。

2、负责房屋权属管理，依法核实和确认房产权属，办理房产登记发证，管理产权产籍档案，房产测绘管理。

3、负责房地产市场的行业管理，加强商品房销（预）管理和各类房产交易、抵押、租赁、评估、经济管理。

4、负责全镇住房制度改革政策的实施和监督检查。

5、负责物业管理的行业管理、指导、协调、监督业主委员会和物业管理企业的工作。

6、负责各类房屋的使用、装修、修缮、改造、保留保护和安全鉴定的行政管理，负责白蚁防治监督和管理。

7、负责公房的管理。

8、负责有关房产行政处罚、行政复议受理和行政诉讼应诉工作。

9、承办上级主管部门及政府交办的其他工作。

二、主要指标完成情况

1. 房地产项目目标任务完成情况

2015年房地产开发项目共4个,其中3续建项目(即:浩宏·陶苑、华城盛景·迎秀苑1-3期、宁阳首座1期),1个新建项目。项目总用地面积9.55万平方米,总建筑面积15.62万平方米,总投资(含土地购置费)3.57亿元。核发《商品房预售许可证》1起,批准预售面积18731.42平方米;核发商品房现售备案证明1起,批准预售面积:608.65平方米;办理房地产开发企业资质初审10家,其中:新成立2家、延期5家、备案1家。

2、 产权产籍管理

办理房屋所有权登记934起,发放房屋所有权证1868本;办理房屋他项权利登记820起,发放房屋他项权证820本,抵押面积30.36万平方米,抵押金额39282.78万元;全年新增房产档案1151卷,完成立卷1151卷,查询档案243次,累计库存档案12674卷。

3、 房管所收支情况

2015年房管所共计收入808827.03元,支出808827.03元。

三、 加强学习:

加强政治思想及业务学习,提高职工业务素质。一是每月组织学习党的方针政策及相关法律法规;二是加大职工业务学习,组织相关业务人员参加了省、市级开展相关业务培训;三是

积极组织全所干部职工开展党的群众路线教育实践活动，每月组织干部职工学习关于党的群众路线教育实践活动的各类文选，并通过学习开展了批评与自我批评、领导与职工、职工与职工的交心谈心等工作。认真做到“方便群众、高效运作、规范服务、廉洁办事”的宗旨，以优质的服务，良好的形象，一流的业绩做好房屋产权登记、保障房分配、补贴发放和房地产市场监管工作。

四、主要开展工作：

（一）、公产房管理及房屋安全监管工作

直管公房由于使用年限较长，有的近百年、最少的也有几十年，大多部分已形成危房，针对房租低，资金紧缺的情况。我所认真抓好房屋安全管理工作，在做好日常维修管理的基础上，以安全第一为宗旨，定期或不定期的组织有关人员对所管公房进行全面的检查，针对房屋存在问题，及时进行维修。2015 开展公产房安全检查 3 次，发出整改通知 60 份。

（二）、加强房地产市场监管

认真做好华宁县 2015 年度房地产 4 个重点项目推进工作。负责房地产市场监管的工作人员经常到各项目施工现场监督检查。针对 1 个新开工项目，要求开发企业严格按照计划时间开工；3 个续建项目要求开发企业抓质量，抓进度，按期完工，认真做到月初有计划，月底有进度，并按时上报工作进展情况；

1、房地产开发企业管理。进一步加强房地产开发企业资质管理，规范房地产开发企业经营行为；

2、加强商品房预售资金监管，防范预售风险。凡在我县范围内从事房地产开发，进行商品房预售的房地产相关企业，都必须执行《玉溪市商品房预售款监管方案》，接受监管部门对商品房预售款的监管。截止 2015 年 9 月累计监管商品房预售资金 2.65 亿元，拨付 2.50 亿元；

3、严格商品房预售许可管理。一是对未设立商品房预售资金监管的项目，不发放《商品房预售许可证》，不办理《商品房购销合同》预售备案；二是强化商品房预售市场监管。监督房地产开发企业按照预售方案销售商品房，坚决杜绝出现捂盘惜售、虚假交易、售后包租等行为；

4、推进物业管理健康发展。我县有三级资质物业服务企业 3 家，管理 9 个小区。由于我县物业服务管理起步较晚，物业管理存在管理难和收费难问题，为有效的解决问题，我所开展政策法规咨询，宣传《物业管理条例》及相关政策法规，使我县的人民群众更多地了解、参与、支持物业管理。

（四）、加强日常服务管理工作

我所一直把加快房地产权属登记工作作为房地产业务管理工作的重点，并以此推动房地产管理各项业务工作的顺利开展。

一是通过广泛宣传《物权法》和《房屋登记办法》，提高了社会和广大群众的房地产权属意识。二是加强乡镇房屋所有权证的换发工作，做法是：“走出去，现场办公与联合办公相结合”。三是严格登记发证程序，实行收件、办件、初审、终审、缮证、发证、归档，层层把关，流水作业，确保了发证质量。完善“窗口”办件制度，规范科室内部运作，实行交易与权属登记一体化，简化办事手续，灵活处理一些历史遗留问题。

（五）当年支出三公经费 36380 元，比上年上升，其中公务接待费用支出 645 元，公务接待费较 2014 年度有所增加，因去年没用财政经费开支过公务接待费，结算时没有填报过数字，车辆运行维护费用 25091.10 元，比上年上升，因车辆老化及房屋产权登记量增加，致使车辆维修费及油费增加。

（六）年末结转和结余情况

本年度无结转和结余。

（七）、资产负债情况分析

2015 年年末资产总计 987693.18 元，比上年年末 1026500.61 元减少 38807.43 元，原因是银行存款数减少；2015 年年末负债合计 447398.93 元，比上年年末 483183.36 元减少了 35784.43 元，主要包括应缴财政专户 13940.00 元、其他应付款 140786.37 元，向交易中心长期借款 292672.56 元。

资产负债结构情况

2015 年年末资产合计 987693.18 元，包括银行存款 512787.64 元、存货 11800.00 元、固定资产 463105.54 元；2015 年负债合计 447398.93 元，包括应缴财政专户 13940.00 元、其他应付款 140786.37 元，向交易中心长期借款 292672.56 元。

五、本年度部门决算等财务工作开展情况

(一) 住建局执行的是行政单位会计制度，严格执行相关财经纪律、规章制度，严格执行预算法、会计法、坚决执行中央八项规定，杜绝铺张浪费，工作中实事求是，不弄虚作假，提供真实可靠的会计信息。部门决算表在单位领导的重视和支持下，按报表的决算口径认真编制各项收支费用，做到账表相符，确保决算报表的真实性，经审核出现 1 条逻辑性提示，经核实，有退休人员 1 人，财决 05 表 2 行 1 栏有数字。出现核实性提示 7 条，主要是因为调整预算数含人员经费调增，优秀奖调增，养老保险补助调减、房管所归还交易中心借款。三公经费较 2014 年度有所增加，原因是车辆老化及房屋产权登记量增加，致使车辆维修费及油费增加而出现的提示。

(二) 决算公开工作按照财政部门要求规定，按时公开。

华宁县房屋管理所

2016 年 1 月 15 日

收入支出决算总表

2015年度

财决01表
金额单位：元

编制单位：华宁县房屋管理所

收入				支出										
项目	行次	年初预算数	调整预算数	决算数	项目(按功能分类)	行次	年初预算数	调整预算数	决算数	项目(按支出性质和经济分类)	行次	年初预算数	调整预算数	决算数
栏次		1	2	3	栏次		4	5	6	栏次		7	8	9
一、财政拨款收入	1	714,751.98	808,827.03	808,827.03	一、一般公共服务支出	37				一、基本支出	60	714,751.98	808,827.03	808,827.03
其中：政府性基金预算财政拨款	2				二、外交支出	38				人员经费	61	714,751.98	808,827.03	624,479.25
二、上级补助收入	3				三、国防支出	39				日常公用经费	62			184,347.76
三、事业收入	4				四、公共安全支出	40				二、项目支出	63			
四、经营收入	5				五、教育支出	41				基本建设类项目	64			
五、附属单位上缴收入	6				六、科学技术支出	42				行政事业类项目	65			
六、其他收入	7				七、文化体育与传媒支出	43				三、上缴上级支出	66			
	8				八、社会保障和就业支出	44	42,409.18	40,538.25	40,538.25	四、经营支出	67			
	9				九、医疗卫生与计划生育支出	45	57,570.66	61,348.00	61,348.00	五、对附属单位补助支出	68			
	10				十、节能环保支出	46					69			
	11				十一、城乡社区支出	47	164,000.00	155,537.54	155,537.54	支出经济分类	70	—	—	—
	12				十二、农林水支出	48				基本支出和项目支出合计	71	—	—	808,827.03
	13				十三、交通运输支出	49				工资福利支出	72	—	—	546,721.05
	14				十四、资源勘探信息等支出	50				商品和服务支出	73	—	—	179,117.79
	15				十五、商业服务业等支出	51				对个人和家庭的补助	74	—	—	77,758.20
	16				十六、金融支出	52				对企事业单位的补贴	75	—	—	
	17				十七、援助其他地区支出	53				债务利息支出	76	—	—	
	18				十八、国土海洋气象等支出	54				基本建设支出	77	—	—	
	19				十九、住房保障支出	55	450,772.14	551,403.24	551,403.24	其他资本性支出	78	—	—	5,230.00
	20				二十、粮油物资储备支出	56				其他支出	79	—	—	
	21				二十一、其他支出	57					80			
	22				二十二、债务还本支出	58					81			
	23				二十三、债务付息支出	59					82			
本年收入合计	24	714,751.98	808,827.03	808,827.03	本年支出合计						83	714,751.98	808,827.03	808,827.03
用事业基金弥补收支差额	25				结余分配						84	—	—	
年初结转和结余	26				缴纳所得税						85	—	—	
基本支出结转	27	—	—		提取职工福利基金						86	—	—	
项目支出结转和结余	28	—	—		转入事业基金						87	—	—	
经营结余	29	—	—		其他						88	—	—	
	30				年末结转和结余						89	—	—	
	31				基本支出结转						90	—	—	
	32				项目支出结转和结余						91	—	—	
	33				经营结余						92	—	—	
	34										93			
	35										94			
总计	36	714,751.98	808,827.03	808,827.03	总计						95	714,751.98	808,827.03	808,827.03

财政拨款收入支出决算总表

财决01-1表
金额单位：元

2015年度

编制单位：华宁县房屋管理所

收 入					支 出										
项 目	行次	年初预算数	调整预算数	决算数	项目(按功能分类)	行次	年初预算数			调整预算数		决算数			
							小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏 次		1	2	3	栏 次		4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、一般公共预算财政拨款	1	714,751.98	808,827.03	808,827.03	一、一般公共服务支出	31									
二、政府性基金预算财政拨款	2				二、外交支出	32									
	3				三、国防支出	33									
	4				四、公共安全支出	34									
	5				五、教育支出	35									
	6				六、科学技术支出	36									
	7				七、文化体育与传媒支出	37									
	8				八、社会保障和就业支出	38	42,409.18	42,409.18		40,538.25	40,538.25		40,538.25	40,538.25	
	9				九、医疗卫生与计划生育支出	39	57,570.66	57,570.66		61,348.00	61,348.00		61,348.00	61,348.00	
	10				十、节能环保支出	40									
	11				十一、城乡社区支出	41	164,000.00	164,000.00		155,537.54	155,537.54		155,537.54	155,537.54	
	12				十二、农林水支出	42									
	13				十三、交通运输支出	43									
	14				十四、资源勘探信息等支出	44									
	15				十五、商业服务业等支出	45									
	16				十六、金融支出	46									
	17				十七、援助其他地区支出	47									
	18				十八、国土海洋气象等支出	48									
	19				十九、住房保障支出	49	450,772.14	450,772.14		551,403.24	551,403.24		551,403.24	551,403.24	
	20				二十、粮油物资储备支出	50									
	21				二十一、其他支出	51									
	22				二十二、债务还本支出	52									
	23				二十三、债务付息支出	53									
本年收入合计	24	714,751.98	808,827.03	808,827.03	本年支出合计	77	714,751.98	714,751.98		808,827.03	808,827.03		808,827.03	808,827.03	
	25					78									
年初财政拨款结转和结余	26				年末财政拨款结转和结余	79									
一、一般公共预算财政拨款	27				基本支出结转	80									
二、政府性基金预算财政拨款	28				项目支出结转和结余	81									
	29					82									
总计	30	714,751.98	808,827.03	808,827.03	总计	83	714,751.98	714,751.98		808,827.03	808,827.03		808,827.03	808,827.03	

财政拨款收入支出决算总表

财决01-1表
金额单位：元

2015年度

编制单位：华宁县房屋管理所

收 入					支 出										
项 目	行次	年初预算数	调整预算数	决算数	项目（按功能分类）	行次	年初预算数			调整预算数			决算数		
							小计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金 预算财政拨款	小计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金 预算财政拨款	小计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金 预算财政拨款
栏 次		1	2	3	栏 次		13	14	15	16	17	18	19	20	21
一、一般公共预算财政拨款	1	714,751.98	808,827.03	808,827.03	一、基本支出	54	714,751.98	714,751.98		808,827.03	808,827.03		808,827.03	808,827.03	
二、政府性基金预算财政拨款	2				人员经费	55	714,751.98	714,751.98		808,827.03	808,827.03		624,479.25	624,479.25	
	3				日常公用经费	56							184,347.78	184,347.78	
	4				二、项目支出	57									
	5				基本建设类项目	58									
	6				行政事业类项目	59									
	7					60									
	8					61									
	9					62									
	10					63									
	11				支出经济分类	64	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	12				工资福利支出	65	—	—	—	—	—	—	546,721.05	546,721.05	
	13				商品和服务支出	66	—	—	—	—	—	—	179,117.78	179,117.78	
	14				对个人和家庭的补助	67	—	—	—	—	—	—	77,758.20	77,758.20	
	15				对企事业单位的补贴	68	—	—	—	—	—	—			
	16				债务利息支出	69	—	—	—	—	—	—			
	17				基本建设支出	70	—	—	—	—	—	—			
	18				其他资本性支出	71	—	—	—	—	—	—	5,230.00	5,230.00	
	19				其他支出	72	—	—	—	—	—	—			
	20					73									
	21					74									
	22					75									
	23					76									
本年收入合计	24	714,751.98	808,827.03	808,827.03	本年支出合计	77	714,751.98	714,751.98		808,827.03	808,827.03		808,827.03	808,827.03	
	25					78									
年初财政拨款结转和结余	26				年末财政拨款结转和结余	79									
一、一般公共预算财政拨款	27				基本支出结转	80									
二、政府性基金预算财政拨款	28				项目支出结转和结余	81									
	29					82									
总计	30	714,751.98	808,827.03	808,827.03	支出总计	83	714,751.98	714,751.98		808,827.03	808,827.03		808,827.03	808,827.03	

基本数字表

财决附03表
单位：人

2015年度

编制单位：华宁县房屋管理所

项 目			年末机构 数(个)	编制人数					年末实有人数				
				合计	行政编制	事业编制			合计	在职人员	离休人员	退休人员	
支出功能分 类科目编码	科目名称	小计	参照公务员 法管理人员			财政补助	经费自理	8					9
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		合计	1	2		2		2		1	7		1
208		社会保障和就业支出								1			1
20805		行政事业单位离退休								1			1
2080502		事业单位离退休	1	2		2		2		7	7		
221		住房保障支出								7	7		
22103		城乡社区住宅	1	2		2		2		7	7		
2210399		其他城乡社区住宅支出	1	2		2		2					

基本数字表

财决附03表
单位：人

2015年度

编制单位：华宁县房屋管理所

项 目			其中：											年末学生人数	
			一般公共预算财政拨款开支人数				一般公共预算财政补助开支人数				经费自理人数				
支出功能分类科目编码	科目名称	小计	在职人员	离休人员	退休人员	小计	在职人员	离休人员	退休人员	小计	在职人员	离休人员	退休人员		
类	款	项	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		合计					8	7		1					
208		社会保障和就业支出					1			1					
20805		行政事业单位离退休					1			1					
2080502		事业单位离退休					7	7							
221		住房保障支出					7	7							
22103		城乡社区住宅					7	7							
2210399		其他城乡社区住宅支出													

支出决算表

财决04表
金额单位：元

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

项 目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分	科目名称							
类	款	项	1	2	3	4	5	6
		合 计	808,827.03	808,827.03				
208		社会保障和就业支出	40,538.25	40,538.25				
20803		财政对社会保险基金的补助	5,572.05	5,572.05				
2080302		财政对失业保险基金的补助	5,572.05	5,572.05				
20805		行政事业单位离退休	34,966.20	34,966.20				
2080502		事业单位离退休	34,966.20	34,966.20				
210		医疗卫生与计划生育支出	61,348.00	61,348.00				
21005		医疗保障	61,348.00	61,348.00				
2100502		事业单位医疗	41,011.00	41,011.00				
2100503		公务员医疗补助	20,337.00	20,337.00				
212		城乡社区支出	155,537.54	155,537.54				
21299		其他城乡社区支出	155,537.54	155,537.54				
2129999		其他城乡社区支出	155,537.54	155,537.54				
221		住房保障支出	551,403.24	551,403.24				
22102		住房改革支出	42,792.00	42,792.00				
2210201		住房公积金	42,792.00	42,792.00				
22103		城乡社区住宅	508,611.24	508,611.24				
2210399		其他城乡社区住宅支出	508,611.24	508,611.24				

一般公共预算财政拨款收入支出决算表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

 财决07表
 金额单位：元

支出功能分类科目编码			项 目	年初结转和结余				本年收入			
				合计	基本支出结转	项目支出结转和结余		合计	基本支出	项目支出	
科目名称			小计			其中：基本建设资金结转和结余	小计			其中：基本建设资金收入	
类	款	项	栏 次	1	2	3	4	5	6	7	8
			合计					808,827.03	808,827.03		
208			社会保障和就业支出					40,538.25	40,538.25		
20803			财政对社会保险基金的补助					5,572.05	5,572.05		
2080302			财政对失业保险基金的补助					5,572.05	5,572.05		
20805			行政事业单位离退休					34,966.20	34,966.20		
2080502			事业单位离退休					34,966.20	34,966.20		
210			医疗卫生与计划生育支出					61,348.00	61,348.00		
21005			医疗保障					61,348.00	61,348.00		
2100502			事业单位医疗					41,011.00	41,011.00		
2100503			公务员医疗补助					20,337.00	20,337.00		
212			城乡社区支出					155,537.54	155,537.54		
21299			其他城乡社区支出					155,537.54	155,537.54		
2129999			其他城乡社区支出					155,537.54	155,537.54		
221			住房保障支出					551,403.24	551,403.24		
22102			住房改革支出					42,792.00	42,792.00		
2210201			住房公积金					42,792.00	42,792.00		
22103			城乡社区住宅					508,611.24	508,611.24		
2210399			其他城乡社区住宅支出					508,611.24	508,611.24		

一般公共预算财政拨款收入支出决算表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决07表
金额单位：元

支出功能分类科目编码			项 目	本年支出				年末结转和结余					
				合计	基本支出			项目支出		合计	基本支出结转	项目支出结转和结余	
类	款	项	科目名称		小计	人员经费	日常公用经费	小计	其中：基本建设资金支出			小计	其中：基本建设资金结转和结余
			栏 次	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			合计	808,827.03	808,827.03	624,479.25	184,347.78						
208			社会保障和就业支出	40,538.25	40,538.25	40,538.25							
20803			财政对社会保险基金的补助	5,572.05	5,572.05	5,572.05							
2080302			财政对失业保险基金的补助	5,572.05	5,572.05	5,572.05							
20805			行政事业单位离退休	34,966.20	34,966.20	34,966.20							
2080502			事业单位离退休	34,966.20	34,966.20	34,966.20							
210			医疗卫生与计划生育支出	61,348.00	61,348.00	61,348.00							
21005			医疗保障	61,348.00	61,348.00	61,348.00							
2100502			事业单位医疗	41,011.00	41,011.00	41,011.00							
2100503			公务员医疗补助	20,337.00	20,337.00	20,337.00							
212			城乡社区支出	155,537.54	155,537.54	155,537.54							
21299			其他城乡社区支出	155,537.54	155,537.54	155,537.54							
2129999			其他城乡社区支出	155,537.54	155,537.54	155,537.54							
221			住房保障支出	551,403.24	551,403.24	367,055.46	184,347.78						
22102			住房改革支出	42,792.00	42,792.00	42,792.00							
2210201			住房公积金	42,792.00	42,792.00	42,792.00							
22103			城乡社区住宅	508,611.24	508,611.24	324,263.46	184,347.78						
2210399			其他城乡社区住宅支出	508,611.24	508,611.24	324,263.46	184,347.78						

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决08表
金额单位：元

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

支出功能分类科目编码			项 目	合计	工资福利支出								商品和服务支出					
					小计	基本工资	津贴补贴	奖金	社会保障缴费	伙食费	伙食补助费	绩效工资	其他工资福利支出	小计	办公费	印刷费	咨询费	手续费
类	款	项	栏 次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			合计	808,827.03	546,721.05	147,768.00	90,568.00	42,685.00	66,920.05	—	—	198,780.00	—	179,117.78	5,787.00	—	—	—
208			社会保障和就业支出	40,538.25	5,572.05	—	—	—	5,572.05	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20803			财政对社会保险基金的补助	5,572.05	5,572.05	—	—	—	5,572.05	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2080302			财政对失业保险基金的补助	5,572.05	5,572.05	—	—	—	5,572.05	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20805			行政事业单位离退休	34,966.20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2080502			事业单位离退休	34,966.20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
210			医疗卫生与计划生育支出	61,348.00	61,348.00	—	—	—	61,348.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21005			医疗保障	61,348.00	61,348.00	—	—	—	61,348.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2100502			事业单位医疗	41,011.00	41,011.00	—	—	—	41,011.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2100503			公务员医疗补助	20,337.00	20,337.00	—	—	—	20,337.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
212			城乡社区支出	155,537.54	155,537.54	—	—	—	—	—	—	155,537.54	—	—	—	—	—	—
21299			其他城乡社区支出	155,537.54	155,537.54	—	—	—	—	—	—	155,537.54	—	—	—	—	—	—
2129999			其他城乡社区支出	155,537.54	155,537.54	—	—	—	—	—	—	155,537.54	—	—	—	—	—	—
221			住房保障支出	551,403.24	324,263.46	147,768.00	90,568.00	42,685.00	—	—	—	43,242.46	—	179,117.78	5,787.00	—	—	—
22102			住房改革支出	42,792.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2210201			住房公积金	42,792.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
22103			城乡社区住宅	508,611.24	324,263.46	147,768.00	90,568.00	42,685.00	—	—	—	43,242.46	—	179,117.78	5,787.00	—	—	—
2210399			其他城乡社区住宅支出	508,611.24	324,263.46	147,768.00	90,568.00	42,685.00	—	—	—	43,242.46	—	179,117.78	5,787.00	—	—	—

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决08表
金额单位：元

支出功能分类科目编码			商品和服务支出														
			水费	电费	邮电费	取暖费	物业管理费	差旅费	因公出国(境)费用	维修(护)费	租赁费	会议费	培训费	公务接待费	专用材料费	被装购置费	专用燃料费
类	款	项	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			栏 次														
			合 计			2,300.24							3,672.00				
208			社会保障和就业支出														
20803			财政对社会保险基金的补助														
2080302			财政对失业保险基金的补助														
20805			行政事业单位离退休														
2080502			事业单位离退休														
210			医疗卫生与计划生育支出														
21005			医疗保障														
2100502			事业单位医疗														
2100503			公务员医疗补助														
212			城乡社区支出														
21299			其他城乡社区支出														
2129999			其他城乡社区支出														
221			住房保障支出														
22102			住房改革支出														
2210201			住房公积金														
22103			城乡社区住宅														
2210399			其他城乡社区住宅支出														

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决08表
金额单位：元

支出功能分类科目编码			项 目	商品和服务支出							对个人和家庭的补助							
				劳务费	委托业务费	工会经费	福利费	公务用车运行维护费	其他交通费用	税金及附加费用	其他商品和服务支出	小计	离休费	退休费	退职(役)费	抚恤金	生活补助	救济费
类	款	项	栏 次	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
			合计			2,800.00		25,091.10			129,327.44	77,758.20		34,966.20				
208			社会保障和就业支出									34,966.20		34,966.20				
20803			财政对社会保险基金的补助															
2080302			财政对失业保险基金的补助															
20805			行政事业单位离退休									34,966.20		34,966.20				
2080502			事业单位离退休									34,966.20		34,966.20				
210			医疗卫生与计划生育支出															
21005			医疗保障															
2100502			事业单位医疗															
2100503			公务员医疗补助															
212			城乡社区支出															
21299			其他城乡社区支出															
2129999			其他城乡社区支出															
221			住房保障支出			2,800.00		25,091.10			129,327.44	42,792.00						
22102			住房改革支出									42,792.00						
2210201			住房公积金									42,792.00						
22103			城乡社区住宅			2,800.00		25,091.10			129,327.44							
2210399			其他城乡社区住宅支出			2,800.00		25,091.10			129,327.44							

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决08表
金额单位：元

项 目			对个人和家庭的补助							基本建设支出							
支出功 能分类 科目编码	科目名称	医疗费	助学金	奖励金	生产补贴	住房公积金	提租补贴	购房补贴	其他对个人 和家庭 的补助支出	小计	房屋建 筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及 软件购置更新	
类	款	项	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
			合 计				42,792.00										
208			社会保障和就业支出														
20803			财政对社会保险基金的补助														
2080302			财政对失业保险基金的补助														
20805			行政事业单位离退休														
2080502			事业单位离退休														
210			医疗卫生与计划生育支出														
21005			医疗保障														
2100502			事业单位医疗														
2100503			公务员医疗补助														
212			城乡社区支出														
21299			其他城乡社区支出														
2129999			其他城乡社区支出														
221							42,792.00										
22102							42,792.00										
2210201							42,792.00										
22103			城乡社区住宅														
2210399			其他城乡社区住宅支出														

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决08表
金额单位：元

项 目			基本建设支出				其他资本性支出											
支出功 能分类 科目编码	科目名称		物资储备	公务用车购置	其他交通 工具购置	其他基本 建设支出	小计	房屋建 筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及 软件购置更新	物资储备	土地补偿	安置补助	地上附着物 和青苗补偿	拆迁补偿
	类	款 项	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
		栏 次																
		合 计					5,230.00		5,230.00									
208		社会保障和就业支出																
20803		财政对社会保险基金的补助																
2080302		财政对失业保险基金的补助																
20805		行政事业单位离退休																
2080502		事业单位离退休																
210		医疗卫生与计划生育支出																
21005		医疗保障																
2100502		事业单位医疗																
2100503		公务员医疗补助																
212		城乡社区支出																
21299		其他城乡社区支出																
2129999		其他城乡社区支出																
221		住房保障支出					5,230.00		5,230.00									
22102		住房改革支出																
2210201		住房公积金																
22103		城乡社区住宅					5,230.00		5,230.00									
2210399		其他城乡社区住宅支出					5,230.00		5,230.00									

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决08表
金额单位：元

支出功能分类科目编码		项 目	其他资本性支出				对企事业单位的补贴					债务利息支出			其他支出			
			公务用车购置	其他交通工具购置	产权参股	其他资本性支出	小计	企业政策性补贴	事业单位补贴	财政贴息	其他对企事业单位的补贴	小计	国内债务付息	国外债务付息	小计	赠与	贷款转贷	其他支出
类	款	项	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92
		栏 次																
		合 计																
208		社会保障和就业支出																
20803		财政对社会保险基金的补助																
2080302		财政对失业保险基金的补助																
20805		行政事业单位离退休																
2080502		事业单位离退休																
210		医疗卫生与计划生育支出																
21005		医疗保障																
2100502		事业单位医疗																
2100503		公务员医疗补助																
212		城乡社区支出																
21299		其他城乡社区支出																
2129999		其他城乡社区支出																
221		住房保障支出																
22102		住房改革支出																
2210201		住房公积金																
22103		城乡社区住宅																
2210399		其他城乡社区住宅支出																

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决08-1表
金额单位：元

项 目			合计	工资福利支出								商品和服务支出					
支出功 能分类 科目编码	科目名称	小计		基本工资	津贴补贴	奖金	社会保障缴费	伙食费	伙食补助费	绩效工资	其他工资 福利支出	小计	办公费	印刷费	咨询费	手续费	
类	款	项		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			808,827.03	546,721.05	147,768.00	90,568.00	42,685.00	66,920.05	—		198,780.00		179,117.78	5,787.00			
			808,827.03	546,721.05	147,768.00	90,568.00	42,685.00	66,920.05	—		198,780.00		179,117.78	5,787.00			
208		社会保障和就业支出	40,638.25	5,572.05				5,572.05	—								
20803		财政对社会保险基金的补助	5,572.05	5,572.05				5,572.05	—								
2080302		财政对失业保险基金的补助	5,572.05	5,572.05				5,572.05	—								
20805		行政事业单位离退休	34,966.20						—								
2080502		事业单位离退休	34,966.20						—								
210		医疗卫生与计划生育支出	61,348.00	61,348.00				61,348.00	—								
21005		医疗保障	61,348.00	61,348.00				61,348.00	—								
2100502		事业单位医疗	41,011.00	41,011.00				41,011.00	—								
2100503		公务员医疗补助	20,337.00	20,337.00				20,337.00	—								
212		城乡社区支出	155,537.54	155,537.54					—		155,537.54						
21299		其他城乡社区支出	155,537.54	155,537.54					—		155,537.54						
2129999		其他城乡社区支出	155,537.54	155,537.54					—		155,537.54						
221		住房保障支出	551,403.24	324,263.46	147,768.00	90,568.00	42,685.00		—		43,242.46		179,117.78	5,787.00			
22102		住房改革支出	42,792.00						—								
2210201		住房公积金	42,792.00						—								
22103		城乡社区住宅	508,611.24	324,263.46	147,768.00	90,568.00	42,685.00		—		43,242.46		179,117.78	5,787.00			
2210399		其他城乡社区住宅支出	508,611.24	324,263.46	147,768.00	90,568.00	42,685.00		—		43,242.46		179,117.78	5,787.00			

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决08-1表
金额单位：元

项 目		商品和服务支出																	
支出功能分类科目编码	科目名称	水费	电费	邮电费	取暖费	物业管理费	差旅费	因公出国(境)费用	维修(护)费	租赁费	会议费	培训费	公务接待费	专用材料费	被装购置费	专用燃料费			
类	款	项	栏	次	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			合计			2,300.24				3,672.00					9,495.00	645.00			
208	社会保障和就业支出																		
20803	财政对社会保险基金的补助																		
2080302	财政对失业保险基金的补助																		
20805	行政事业单位离退休																		
2080502	事业单位离退休																		
210	医疗卫生与计划生育支出																		
21005	医疗保障																		
2100502	事业单位医疗																		
2100503	公务员医疗补助																		
212	城乡社区支出																		
21299	其他城乡社区支出																		
2129999	其他城乡社区支出																		
221	住房保障支出																		
22102	住房改革支出																		
2210201	住房公积金																		
22103	城乡社区住宅																		
2210399	其他城乡社区住宅支出																		

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决08-1表
金额单位：元

支出功能分类科目编码			项 目	商品和服务支出							对个人和家庭的补助							
				劳务费	委托业务费	工会经费	福利费	公务用车运行维护费	其他交通费用	税金及附加费用	其他商品和服务支出	小计	离休费	退休费	退职(役)费	抚恤金	生活补助	救济费
类	款	项	栏 次	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
			合计			2,800.00		25,091.10			129,327.44	77,758.20		34,966.20				
208			社会保障和就业支出									34,966.20		34,966.20				
20803			财政对社会保险基金的补助															
2080302			财政对失业保险基金的补助															
20805			行政事业单位离退休									34,966.20		34,966.20				
2080502			事业单位离退休									34,966.20		34,966.20				
210			医疗卫生与计划生育支出															
21005			医疗保障															
2100502			事业单位医疗															
2100503			公务员医疗补助															
212			城乡社区支出															
21299			其他城乡社区支出															
2129999			其他城乡社区支出															
221			住房保障支出			2,800.00		25,091.10			129,327.44	42,792.00						
22102			住房改革支出									42,792.00						
2210201			住房公积金									42,792.00						
22103			城乡社区住宅			2,800.00		25,091.10			129,327.44							
2210399			其他城乡社区住宅支出			2,800.00		25,091.10			129,327.44							

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决08-1表
金额单位：元

项 目		对个人和家庭的补助								基本建设支出						
支出功能分类科目编码	科目名称	医疗费	助学金	奖励金	生产补贴	住房公积金	提租补贴	购房补贴	其他对个人和家庭的补助支出	小计	房屋建筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及软件购置更新
类	款	合 计														
						42,792.00				—	—	—	—	—	—	—
208	社会保障和就业支出									—	—	—	—	—	—	—
20803	财政对社会保险基金的补助									—	—	—	—	—	—	—
2080302	财政对失业保险基金的补助									—	—	—	—	—	—	—
20805	行政事业单位离退休									—	—	—	—	—	—	—
2080502	事业单位离退休									—	—	—	—	—	—	—
210	医疗卫生与计划生育支出									—	—	—	—	—	—	—
21005	医疗保障									—	—	—	—	—	—	—
2100502	事业单位医疗									—	—	—	—	—	—	—
2100503	公务员医疗补助									—	—	—	—	—	—	—
212	城乡社区支出									—	—	—	—	—	—	—
21299	其他城乡社区支出									—	—	—	—	—	—	—
2129999	其他城乡社区支出									—	—	—	—	—	—	—
221	住房保障支出					42,792.00				—	—	—	—	—	—	—
22102	住房改革支出					42,792.00				—	—	—	—	—	—	—
2210201	住房公积金					42,792.00				—	—	—	—	—	—	—
22103	城乡社区住宅									—	—	—	—	—	—	—
2210399	其他城乡社区住宅支出									—	—	—	—	—	—	—

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决08-1表
金额单位：元

项 目			基本建设支出				其他资本性支出									
支出功能分类科目编码	科目名称	物资储备	公务用车购置	其他交通工具购置	其他基本建设支出	小计	房屋建筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及软件购置更新	物资储备	土地补偿	安置补助	
类	款	项	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
栏 次			—	—	—	—	5,230.00	—	5,230.00	—	—	—	—	—	—	—
合 计			—	—	—	—	5,230.00	—	5,230.00	—	—	—	—	—	—	—
208	社会保障和就业支出		—	—	—	—										
20803	财政对社会保险基金的补助		—	—	—	—										
2080302	财政对失业保险基金的补助		—	—	—	—										
20805	行政事业单位离退休		—	—	—	—										
2080502	事业单位离退休		—	—	—	—										
210	医疗卫生与计划生育支出		—	—	—	—										
21005	医疗保障		—	—	—	—										
2100502	事业单位医疗		—	—	—	—										
2100503	公务员医疗补助		—	—	—	—										
212	城乡社区支出		—	—	—	—										
21299	其他城乡社区支出		—	—	—	—										
2129999	其他城乡社区支出		—	—	—	—										
221	住房保障支出		—	—	—	—	5,230.00	5,230.00								
22102	住房改革支出		—	—	—	—										
2210201	住房公积金		—	—	—	—										
22103	城乡社区住宅		—	—	—	—	5,230.00	5,230.00								
2210399	其他城乡社区住宅支出		—	—	—	—	5,230.00	5,230.00								

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决08-1表
金额单位：元

支出功能分类科目编码			项 目	其他资本性支出					对企事业单位的补贴					债务利息支出			其他支出				
				地上附着物和青苗补偿	拆迁补偿	公务用车购置	其他交通工具购置	产权参股	其他资本性支出	小计	企业政策性补贴	事业单位补贴	财政贴息	其他对企事业单位的补贴	小计	国内债务付息	国外债务付息	小计	赠与	贷款转贷	其他支出
类	款	项	栏 次	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92
			合计																		
208			社会保障和就业支出																		
20803			财政对社会保险基金的补助																		
2080302			财政对失业保险基金的补助																		
20805			行政事业单位离退休																		
2080502			事业单位离退休																		
210			医疗卫生与计划生育支出																		
21005			医疗保障																		
2100502			事业单位医疗																		
2100503			公务员医疗补助																		
212			城乡社区支出																		
21299			其他城乡社区支出																		
2129999			其他城乡社区支出																		
221			住房保障支出																		
22102			住房改革支出																		
2210201			住房公积金																		
22103			城乡社区住宅																		
2210399			其他城乡社区住宅支出																		

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决09表
金额单位：元

项 目			年初结转和结余				本年收入			
支出功能分 类科目编码	科目名称		合计	基本支出结转	项目支出结转和结余		合计	基本支出	项目支出	
					小计	其中：基本建设 资金结转和结余			小计	其中：基本 建设资金收入
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8
		次								
		合计								

政府性基金预算财政拨款支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决10表
金额单位：元

项 目			合计	工资福利支出								商品和服务支出					
支出功 能分类 科目编码	科目名称			小计	基本工资	津贴补贴	奖金	社会保障缴费	伙食费	伙食补助费	绩效工资	其他工资 福利支出	小计	办公费	印刷费	咨询费	手续费
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		栏 次															
		合 计							—								
									—								
									—								
									—								
									—								
									—								
									—								

政府性基金预算财政拨款支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决10表
金额单位：元

项 目			商品和服务支出							对个人和家庭的补助							
支出功 能分类 科目编码	科目名称		劳务费	委托业务费	工会经费	福利费	公务用车 运行维护费	其他交通费用	税金及 附加费用	其他商品 和服务支出	小计	离休费	退休费	退职（役）费	抚恤金	生活补助	救济费
	类	款	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
		栏 次															
		合 计															

政府性基金预算财政拨款支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决10表
金额单位：元

项 目			对个人和家庭的补助							基本建设支出							
支出功 能分类 科目编码	科目名称		医疗费	助学金	奖励金	生产补贴	住房公积金	提租补贴	购房补贴	其他对个人 和家庭 的补助支出	小计	房屋建 筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及 软件购置更新
	类	款	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		合 计									—	—	—	—	—	—	—
											—	—	—	—	—	—	—
											—	—	—	—	—	—	—
											—	—	—	—	—	—	—
											—	—	—	—	—	—	—
											—	—	—	—	—	—	—

政府性基金预算财政拨款支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决10表
金额单位：元

支出功能分类科目编码			项 目	基本建设支出				其他资本性支出											
				物资储备	公务用车购置	其他交通 工具购置	其他基本 建设支出	小计	房屋建 筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及 软件购置更新	物资储备	土地补偿	安置补助	地上附着物 和青苗补偿	拆迁补偿
类	款	项	栏 次	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
			合计	—	—	—	—												
				—	—	—	—												
				—	—	—	—												
				—	—	—	—												
				—	—	—	—												
				—	—	—	—												

政府性基金预算财政拨款支出决算明细表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

财决10表
金额单位：元

项 目			其他资本性支出				对企事业单位的补贴					债务利息支出			其他支出			
支出功 能分类 科目编码	科目名称		公务用车购置	其他交通 工具购置	产权参股	其他资 本性支出	小计	企业政 策性补贴	事业单位补贴	财政贴息	其他对企事 业单位的补贴	小计	国内债务付息	国外债务付息	小计	赠与	贷款转贷	其他支出
	类	款	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92
		栏 次																
		合 计																

部门决算相关信息统计表

编制单位：华宁县房屋管理所

2015年度

金额单位：元

项 目	行次	统计数	项 目	行次	统计数
栏 次		1	栏 次		2
一、“三公”经费支出	1	—	二、机关运行经费	19	
（一）支出合计	2	25,736.10	（一）行政单位	20	
1.因公出国（境）费	3		（二）参照公务员法管理事业单位	21	
2.公务用车购置及运行维护费	4	25,091.10		22	
（1）公务用车购置费	5		三、国有资产占用情况	23	—
（2）公务用车运行维护费	6	25,091.10	（一）车辆数合计（辆）	24	1
3.公务接待费	7	645.00	1.部级领导干部用车	25	
（1）国内接待费	8	645.00	2.一般公务用车	26	
（2）国（境）外接待费	9		3.一般执法执勤用车	27	
（二）相关统计数	10	—	4.特种专业技术用车	28	
1.因公出国（境）团组数（个）	11		5.其他用车	29	1
2.因公出国（境）人次数（人）	12		（二）单位价值200万元以上大型设备（台，套）	30	
3.公务用车购置数（辆）	13			31	
4.公务用车保有量（辆）	14	1		32	
5.国内公务接待批次（个）	15	1		33	
6.国内公务接待人次（人）	16	15		34	
7.国（境）外公务接待批次（个）	17			35	
8.国（境）外公务接待人次（人）	18			36	