附件：2023年华宁县征收农用地区片综合地价

**表1 华宁县征收农用地区片综合地价结果表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 区片范围描述 | 区片综合地价（元/亩） | | |
| 区片标准 | 其中 | |
| 土地补偿费（40%） | 安置补助费（60%） |
| I | 宁州街道:西门社区、城关社区、甸尾社区、上村社区、右所社区；青龙镇:海镜社区、海关社区 | 85000 | 34000 | 51000 |
| II | 宁州街道:王马社区、郭家营社区、新庄社区、平地社区、铁埂社区、马鞍山社区；盘溪镇:东升社区、下街社区、盘江社区、乐士堂社区；华溪镇:华溪社区、甫甸社区；青龙镇:青龙社区、落梅村委会、矣马白村委会、大村村委会 | 66000 | 26400 | 39600 |
| III | 宁州街道:冲麦村委会、普茶寨村委会、岔纳村委会、新城村委会、阿路本村委会、暮车村委会、茂地村委会、葫芦冲村委会；盘溪镇:大寨社区、方那社区、九甸村委会、新村村委会、月红寨村委会、平坝村委会、磨沙塘村委会、各纳甸村委会、小龙潭村委会、龙潭营村委会；华溪镇:独家村委会、黑牛白村委会；青龙镇:紫马龙村委会、斗居村委会、城门硐村委会、红岩村委会、革勒村委会、禄丰村委会、海迤村委会；通红甸彝族苗族乡:通红甸社区 | 55900 | 22360 | 33540 |
| IV | 宁州街道:吗达村委会、法果村委会、咱乐村委会、西冲村委会、舍木多村委会、火特村委会、红坡村委会、那果村委会；盘溪镇:法高村委会、矣得村委会、富民村委会；华溪镇:小寨村委会、大新寨村委会；青龙镇:山岐村委会、矣甫村委会、倒马坎村委会、马鹿塘村委会、大母公竜村委会、中村村委会、糯租村委会、老田村委会；通红甸彝族苗族乡:所梅早村委会、山羊母村委会、小得勒村委会、大婆左村委会、大龙树村委会 | 38300 | 15320 | 22980 |
| I | 宁州街道:西门社区、城关社区、甸尾社区、上村社区、右所社区；青龙镇:海镜社区、海关社区 | 85000 | 34000 | 51000 |
| 合计/平均综合地价 | | **52708** | **21083** | **31625** |

**表2 华宁县征收农用地区片综合地价地类调节系数表**

**单位：元/亩**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **区片**  **编号** | **地类名称** | | **农用地** | | | | | | | **集体建设**  **用地** | **未利用地** |
| **耕地** | | | **园地** | **林地** | **草地** | **其他农用地** |
| **水田** | **水浇地** | **旱地** |
| **区片综**  **合地价** | **调节**  **系数** | **1.5** | **1** | **1** | **1** | **0.5** | **0.5** | **--** | **1.5** | **0.5** |
| I | 85000 | | 127500 | 85000 | 85000 | 85000 | 42500 | 42500 | **--** | 127500 | 42500 |
| II | 66000 | | 99000 | 66000 | 66000 | 66000 | 33000 | 33000 | **--** | 99000 | 33000 |
| III | 55900 | | 83850 | 55900 | 55900 | 55900 | 27950 | 27950 | **--** | 83850 | 27950 |
| IV | 38300 | | 57450 | 38300 | 38300 | 38300 | 19150 | 19150 | **--** | 57450 | 19150 |
| I | 85000 | | 127500 | 85000 | 85000 | 85000 | 42500 | 42500 | **--** | 127500 | 42500 |