

华宁县发展和改革局文件

华发改价格〔2016〕56号

关于华宁县公共租赁住房租金价格的批复

华宁县住房和城乡建设局：

你局《关于华宁县公共租赁住房租金价格的请示》（华建请〔2015〕47号）收悉，并经县政府十六届41次常务会研究同意。根据《云南省发展和改革委员会 云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强城镇保障性住房价格的通知》（云发改物价〔2013〕2094号）文件精神，现将我县公共租赁住房租金价格有关事项批复如下：

一、租金收取范围

华宁县宁州街道办范围内公共租赁住房共 10 个小区

1404 套房，实行统一的租金价格标准。

二、租金价格标准

华宁县宁州街道办范围内公共租赁住房共 10 个小区租金价格按 4.00 元/月.m²收取 (其中：廉租房租金统一按 2.00 元/月.m²收取)。

三、其他同类公共租赁住房参照此标准执行。

四、执行时间：从 2016 年 4 月 1 日起执行。



华宁县发展和改革局

2016 年 4 月 8 日印

发

华宁县住房和城乡建设局文件

华建请〔2015〕47号

签发人：付刚

关于华宁县公共租赁住房租金价格的请示

华宁县发展和改革局：

我县2008年至今共建成公共租赁住房1404套，根据《云南省发展和改革委员会、云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强城镇保障性住房价格管理的通知》（云发改物价〔2013〕2094号）文件要求，公共租赁住房租金不得高于同时期、同地段、

同区域或同类别普通商品住房市场租金的 70%。我局对公共租赁住房周边小区相当户型的市场租金价格进行调查（10 户），平均租金价格为 6.046 元/月·m²，拟定宁州街道办范围内的公共租赁住房租金价格为 4.00 元/月·m²。

当否，请批示！

- 附件：1.华宁县公共租赁住房基本情况
- 2.华宁县公共租赁住房房源表（含各公共租赁住房小区户型、面积、朝向数量等情况）
- 3.公租房周边小区市场租金价格调查情况表
- 4.各公共租赁住房小区位置图

华宁县住房和城乡建设局

2015 年 12 月 29 日

华宁县住房和城乡建设局

2015 年 12 月 29 日印发
